

DEFISC
Loi Pinel
2020



Nous vous souhaitons bienvenue chez vous.

LE « CLOS DES MARAÎCHERS » à n'en point douter, vous plaira par son intégration naturelle et ses prestations exemplaires. Soit vous décidez d'y vivre, soit vous décidez d'y investir. Ce produit est parfaitement compatible avec la Loi de défiscalisation PINEL et vous permettra, alors, de constituer un patrimoine immobilier exclusif. De surcroît, par anticipation si vous l'envisagez, la taille intimiste de la résidence, son emplacement et ses atouts constitutifs, certifient une revente aisée.

Si votre souhait est de faire prospérer votre investissement, le « Clos des Maraîchers » possède l'esprit des pionniers et vous peut-être, une carte-maîtresse de bonne fortune ? ■

Notre vœu, votre réussite !
JP Catapoulé

Conception : NOVACOM // Impression : ECO



DEFISC
Loi Pinel
2020



CLOS DES Maraîchers

Cueillez les fruits d'une vie

PERCHÉE SUR UNE COLLINE caressée par les brises marines et forestières le soir venu, la lumière inonde ce bout de haute-terre dionysienne.

Il fait bon vivre à La Bretagne, dans le nord de l'île de La Réunion. Chacun le sait. Et depuis des lustres, ce lieu est béni par les éléments de la nature. Les Créoles y ont d'ailleurs composés des jardins. Qui ont permis à des générations de maraîchers de vivre et prospérer...

✉ jp.c@immopromotion.fr

🏠 88 rue Alexis de Villeneuve
97400 SAINT-DENIS
ILE DE LA RÉUNION

☎ +262 262 94 41 90


CLOS DES
MARAÎCHERS
closesmaraichers.re


Immo
PROMOTION


CLOS DES
MARAÎCHERS
closesmaraichers.re



Il y fait bon, il y fait doux.

LE « CLOS DES MARAÎCHERS » est idéalement placé face à l'océan, sur les contreforts du quartier résidentiel de La Bretagne.

A près de 400 mètres d'altitude, les brises marines amènent fraîcheur et parfum salin. Les brises du soir descendant de la montagne apportent, elles, les senteurs des forêts. Le climat y est à la fois doux, rafraîchissant et le ciel lumineux ■

Concilier l'utile et l'agréable.

LE « CLOS DES MARAÎCHERS » profite d'une localisation exceptionnelle. A la fois proche des services de consommation, des lieux de production, tout en garantissant le calme auquel vous aspirez, chez vous. Car en effet, les commerces de proximité sont tout à fait accessibles à pied ou à bicyclette. Comme l'école élémentaire. Il ne vous faudra ensuite que quelques minutes pour atteindre la Technopole, l'Université, l'aéroport Roland-Garros, les centres commerciaux ou le multiplexe. Sa situation géographique est idéale, ainsi desservie par un réseau routier tout juste modernisé ■

Harmoniser l'espace de vie.

LE « CLOS DES MARAÎCHERS » est avant tout une résidence qui privilégie la sérénité. Vous aurez l'assurance, avec ses 15 appartements sécurisés, de vous sentir bien, chez vous. L'optimisation des flux et des ouvertures garantissent un air pur et une belle luminosité. Sans compter la vue sur mer que possèdent tous les appartements. Les lieux disposent de chambres d'environ 15 m², de rangements et d'une cuisine parfaitement équipée. En un mot, vous y serez confortablement installé ■

L'avenir, c'est maintenant.

LE « CLOS DES MARAÎCHERS » s'est tenu à perpétuer la tradition créole, certes, avec également le souci d'intégrer les technologies nouvelles. Ainsi les chauffe-eaux solaires sont-ils enchâssés dans la structure de la résidence. Chaque appartement accueille les dispositifs modernes de connexion et de gestion électrique. Dès sa conception, la résidence a été pensée pour que votre bien-être perdure. C'est pourquoi vous y trouverez aussi des arbres tout autour. Et même une aire de jeux aménagée pour les enfants ■

Localisation exceptionnelle à La Bretagne,

CLOS DES Maraîchers

Une résidence intimiste et confortable,

Bienvenue chez vous !

L'ÂME DE CES PIONNIERS est préservée ici, sur ces coteaux arborés.

Soucieux pour leur environnement, ils respectaient le vivre-ensemble et ne souhaitaient que le meilleur pour leur famille.

Récoltez ce que nous avons semé, pour vous.

Nous avons souhaité respecter et perpétuer cette volonté de résider en complète harmonie. C'est la raison pour laquelle le « Clos des Maraîchers » propose aujourd'hui un produit de premier ordre. Vous le constaterez, il est développé pour optimiser les espaces. La fusion des comforts visuels, auditifs, thermiques et surtout, pratiques, se sont vus étudiés avec soin.

LE « CLOS DES MARAÎCHERS » propose ainsi et sans contexte un lieu de vie de qualité. Avec une organisation qui tire le meilleur parti des atouts du site, un bâti soigneux et des matériaux nobles. Conjugés avec esthétique et ce, pour durer. Les vieux Créoles ne faisaient pas les choses autrement, n'est ce pas ? ■



CLOS DES
MARAÎCHERS

closdesmaraichers.re